

Włocławek, dnia 24.06.2025 r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Reja 10 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Malowanie klatek schodowych – 3 szt. /2x gładź gipsowa/.”
- 1.2. „Malowanie elewacji budynku (siatka).”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.11.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
 - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
 - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
 - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Reja 10 we Włocławku oferta na:

„Malowanie klatek schodowych – 3 szt. /2x gładź gipsowa/.”
„Malowanie elewacji budynku (siatka).”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 30.06.2025 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatek schodowych - 3 szt. /2x
gładź
gipsowa/.

Adres: ul. Reja 10

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Reja 10
87-800 Włocławek

Data opracowania: 10.06.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	1	Klatka schodowa nr III 0,000		0,000	0,000
2	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią (1,55*0,3+1,5*2,25+2,6*1,3+1,45*2,3+2,6*1,3+1,5*2,3+(2,6*1,3*2+1,45*2,3+1,5*2,3)*3)	m2 m2	 58,020	 58,020
3	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien, drzwi, szafek (0,9*2*4)+(1*2*2)+(1,5*2)+(0,45*0,4)+(1,2*0,8*4)+(0,9*1,1)*3+1,2*1,2	m2 m2	 22,630	 22,630
4	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity: (1,55*0,3+1,5*2,25)+(2,6*1,3*2+1,45*2,3+1,5*2,3)*3+5,2*2,3 ściany: (1,55+0,3+0,7+1,5+1,25+1,2+(1,45*2+2,3+1,5*2+2,3)*3)*1,25+1,1*1,1*0,5+((3,5+2,15)/2)*2,3+(1,45*2+2,3)*2,15+(2,15+1,25/2)*2,3+1,5*2+2,3*1,25	m2 m2 m2	 56,435 78,040	 134,475
5	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) - półeczki schodów i stropów (2,55*0,25+2,6*7*0,15+1,3*0,35)	m2 m2	 3,823	 3,823
6	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) - ściany (1,55+0,3+0,7+1,5+1,25+1,2+(1,45*2+2,3+1,5*2+2,3)*3)*1,65+(2,6*2,6*0,5-1,1*1,1*0,5)+(2,6*2+1,45*2+2,3+1,5*2+2,3)*1,65	m2 m2	 91,380	 91,380
7	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 56,435	m2 m2	 56,435	 56,435
8	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 78,04+3,823+91,38	m2 m2	 173,243	 173,243
9	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 56,435	m2 m2	 56,435	 56,435
10	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 173,243	m2 m2	 173,243	 173,243
11	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych 134,475	m2 m2	 134,475	 134,475
12	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną podłoży gipsowych, bez szpachlowania - lamperia 91,38	m2 m2	 91,380	 91,380
13	KNR 4-01 1209-0600	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi wejściowe do piwnic (malowanie dwustronne z ościeżnicą) 0,9*2,05*2,5	m2 m2	 4,612	 4,612
14	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - rury gazowe fi. 50 mm: 3,2*3 fi. 25 mm: 1,8*2	m m m	 9,600 3,600	 13,200
15	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - pochwył	m		2,700

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		2,7	m	2,700	
16	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych (2,7*7+1,5+0,3*7)*1,1+1,1*2,7+1,8*1,5*0,5	m2		29,070
			m2	29,070	
17	KNR 2-02 1208-0400	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych. - nowe pochwyt	m		24,700
		2,9*8+1,5	m	24,700	
18	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - policzki o wys. 30 cm, krotność do pozycji =1,5 Krotność= 1,50	m		19,700
		2,6*7+1,5	m	19,700	
19	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - cokoły zewnętrzne, doczyszczanie, przemalowanie lastroco stopnic na krawędziach stąd krotność do obmiaru =1,5	m		69,150
		(1,15+0,3+0,7+0,5+1,25+0,2+(1,45*2+2,3+1,5*2+2,3)*4)*1,5	m	69,150	
20	KNR 4-01 1206-0500	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem - malowanie ościeży w wyciągnięciu na pion (brak parapetu)	m2		1,400
		(1,2+0,2)*4*0,25	m2	1,400	
21	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - wyłaz dachowy	m2		0,640
		0,8*0,8	m2	0,640	
22	KNR 4-01 1212-1900	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania (2 grzejniki + naczynie zbiorcze)	m2		5,040
		(0,6*2*0,2)*7*3	m2	5,040	
23	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - rury c.o.	m		38,400
		2,8*3+0,6*2*2+2,8*2+6+8+6+2	m	38,400	
24	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich	m2		58,020
		58,02	m2	58,020	
25	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		1,380
		1,38	m3	1,380	
26	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km)	m3		1,380
		Krotność= 13,00	m3	1,380	
		1,38	m3	1,380	
27	2	Klatka schodowa nr I i II			0,000
		0,000		0,000	
28	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		170,935
		(2,45*0,9+3,35*1,2+1,5*2,45+1,9*1,4+2,4*1,3+1,25*2,45+2,4*1,3+1,4*2,45+2,4*1,3+((1,5*2,45)+2,6*1,2*2+1,4*2,45)*4+1,5*2,45)*2	m2	170,935	
29	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien, drzwi, szafek	m2		100,800
		((0,9*2*5)+(0,9*2*2*5)+(1,2*0,8)*10+(1,2*0,8*5)+1,5*2*3)*2	m2	100,800	
30	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity)	m2		425,090
		sufity:			
		(2,45*0,9+3,35*1,2+1,5*2,45+1,9*1,4+2,4*1,3+1,25*2,45+2,4*1,3+1,4*2,45+2,4*1,3+((1,5*2,45)+2,6*1,2*2+1,4*2,45)*4+1,5*2,45)*2	m2	170,935	

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
		ściany: $((1,2+0,9+2,45+0,9)*2+3,35*0,75+(1,5*2+2,45)*0,8+(1,4*2+1,85*2)*0,9+(2,4*3+2,6*6)*0,7+(1,25*2+2,45+1,4*2+2,45)*1,1+(1,5*2*5+2,45*5+1,4*2*4+2,45*3)*1,25+((3,8+2,4)/2)*2,2+((2+1,4)/2)*1,4*2+2,45*1,4+((1,25+2,4)/2)*2,2)*2$	m2	254,155	
31	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) - policzki schodów i stropów $((3,35*0,15+(2,4*3)*(0,15+0,18)+2,6*8*(0,15+0,18)))*2$	m2	19,485	19,485
32	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) - ściany $((1,2+0,9+2,45+0,9)*1,6+3,35*1,6+(1,5*2+2,45)*1,6+(1,4*2+1,85*2)*1,6+(2,4*3+2,6*8)*1,6+(1,25*2+2,45+1,4*2+2,45)*1,6+(1,5*2*5+2,45*5+1,4*2*5+2,45*4)*1,6)*2$	m2	352,000	352,000
33	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 170,935	m2	170,935	170,935
34	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 254,155+19,485+352,0	m2	625,640	625,640
35	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Grunтовanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 170,935	m2	170,935	170,935
36	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Grunтовanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 625,64	m2	625,640	625,640
37	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoża gipsowych 425,09	m2	425,090	425,090
38	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną podłoża gipsowych, bez szpachlowania - lamperia 352,0	m2	352,000	352,000
39	KNR 4-01 1209-0600	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi wejściowe do piwnic (malowanie dwustronne z ościeżnicą) 9,23*2	m2	18,460	18,460
40	KNR 4-01 1212-3100	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 70 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania $(2,75*4*5)*2$	m	110,000	110,000
41	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania $(2,75*5+1,8*5)*2$	m	45,500	45,500
42	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - pochwyty 3,1*2	m	6,200	6,200
43	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych $(2,55+0,5+2,8*10)*1,1*2$	m2	68,310	68,310
44	KNR 2-02 1208-0400	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych. - nowe pochwyty $((2,55+0,5+2,8*10)+3,1)*2$	m	68,300	68,300
45	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - policzki o wys. 30 cm, krotność do pozycji =1,5 Krotność= 1,50 $(2,8*8+2,6*3)*2$	m	60,400	60,400

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
46	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - cokoły zewnętrzne, doczyszczanie, przemalowanie lastroco stopnic na krawędziach stąd krotność do obmiaru =1,5 (1*2+1+3,35*1,5*2+1,4*2+0,5+1+2,4*3+1,25*2+1,4*2+2,45*2+1,5*2*5+2,45*5+1,4*2*4+2,45*4)*1,5*2	m m	 249,000	249,000
47	KNR 4-01 1206-0500	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem - malowanie ościeży w wyciągnięciu na pion (brak parapetu) (1,2+0,2)*5*2	m2 m2	 14,000	14,000
48	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - wyłaz dachowy 0,8*0,8*2	m2 m2	 1,280	1,280
49	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 170,935	m2 m2	 170,935	170,935
50	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2,39*2	m3 m3	 4,780	4,780
51	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 4,78	m3 m3	 4,780	4,780

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Malowanie elewacji budynku (siatka).
Adres:	ul. Reja 10

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Reja 10
	87-800 Włocławek

Data opracowania:	13.06.2025 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 1504-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m 6,6*1,3+2,3*14+5,4*13+9,5*12+9,5*4+3,4*9+4,2*12,5+2,4*12,5+3,5*13,5+1,2*13,5+12,5*19+7,5*16,5+6*18,5+6,5*16,5+6,6*18,5+6*15,5+7*16,5+13,5*14+15*4+15*16 8,5*13+3,4*13+2*14,5+7*3,5*2	m2 m2 m2	 1838,630 232,700	2071,330
2	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 2071,33	m2 m2	 2071,330	2071,330
3	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien folią polietynową wraz z podokiennikiem (w materiale tylko folia, sprzęt i resztę materiału z pozycji wykreślić) 5*5+4*16+3*16+2*72	m2 m2	 281,000	281,000
4	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie dachu folią i deskami 12,5*2+14*2	m2 m2	 53,000	53,000
5	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 6,6*1,3+2,3*14+5,4*13+9,5*12+9,5*4*0,5*0,8+3,4*9+4,2*12,5+2,4*12,5+3,5*9+1,2*9+7*3,5*2+7*3+4,2*12,5+12,5*3+12,5*4*0,5+7,5*16,5 6*18,5+6,5*16,5+6,6*18,5+6*15,5+7*14+7*2*0,5+13,5*15+14*3+15*16+8,5*13+3,4*13+2*14,5+14*3+8*1,5*3+3*1,5*14	m2 m2 m2	 704,330 1347,550	2051,880
6	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 2051,88	m2 m2	 2051,880	2051,880
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 2051,88	m2 m2	 2051,880	2051,880
8	KNR-I 0-33 0128-0103	Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną (kolorystyka odtworzeniowo lub wykonanie projektu nowej kolorystyki) 2051,88	m2 m2	 2051,880	2051,880
9	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania norma = 1 mg) 2238/(0,84*6)	mg mg	 444,048	444,048
10	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m3 m3	 0,200	0,200
11	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,2	m3 m3	 0,200	0,200

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Reja 10 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie klatek schodowych – 3 szt. /2x gładź gipsowa/.”
„Malowanie elewacji budynku (siatka).”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie klatek schodowych – 3 szt. /2x gładź gipsowa/.”
„Malowanie elewacji budynku (siatka).”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)